



М.Д.Вагина

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области**

25.03.2022

№ 5

**город Томск**

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

М.Д.Вагина	Председатель Правления – Начальник Департамента тарифного регулирования Томской области
С.В.Травкова	Заместитель начальника департамента
Е.В.Захарова	Председатель комитета регулирования естественных монополий
Е.В.Лушпа	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере водоснабжения и обращения с отходами
К.П.Тоцкая	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере теплоснабжения
Г.К.Кулешов	Заместитель начальника департамента-председатель комитета по организационно-правовой работе
М.А.Лунева (право совещательного голоса)	Заместитель начальника отдела контроля монополистической деятельности Томского УФАС России

Кворум Правления имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ (п. 1):**

1. Об установлении платы за подключение объектов капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью СЗ «Вира» - «Микрорайон многоэтажной жилой застройки из типовых 17-ти этажных домов по ГП микрорайона» по адресу: г. Томск, ул. Войкова, 51 (подключаемая тепловая нагрузка – 5,2073 Гкал/ч) для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке.

## СЛУШАЛИ:

По вопросу п. 1 Повестки дня об установлении платы за подключение объектов капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью СЗ «Вира» - «Микрорайон многоэтажной жилой застройки из типовых 17-ти этажных домов по ГП микрорайона» по адресу: г. Томск, ул. Войкова, 51 (подключаемая тепловая нагрузка – 5,2073 Гкал/ч) для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке

---

Е.В.Захарова:

В Департамент поступило заявление АО «ТомскРТС» (далее – Организация) № ТРТС/3/408 от 02.03.2022 (вх. № 1-9 от 02.03.2022) на установление в индивидуальном порядке платы за подключение к системе централизованного теплоснабжения АО «ТомскРТС» объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Вира» - «Микрорайон многоэтажной жилой застройки из семи типовых многоэтажных домов», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Войкова, 51, подключаемая тепловая нагрузка объекта – 5,2073 Гкал/ч.

В адрес Организации поступила заявка на подключение к системе централизованного теплоснабжения Организации объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Вира» - «Микрорайон многоэтажной жилой застройки из семи типовых многоэтажных домов», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Войкова, 51, с подключаемой тепловой нагрузкой объекта – 5,2073 Гкал/ч.

В соответствии с п. 163 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э (далее – Методические указания), органом регулирования утверждается плата за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения (в тыс. руб.).

В соответствии с пунктом 17 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787, техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В соответствии с материалами дела, представленными Организацией, техническая возможность подключения объектов заявителей к системе централизованного теплоснабжения отсутствует. Для подтверждения отсутствия технической возможности Организация представила протокол заседания технической комиссии по определению возможности подключения к инфраструктуре теплоснабжения и горячего водоснабжения от 25.02.2022 № ТРТС/КП/ПС/183 с пьезометрическими графиками и схемой теплоснабжения объекта.

Для подключения объектов заявителей к системе централизованного теплоснабжения требуется провести следующие мероприятия:

1) Мероприятия, выполняемые Организацией:

- реконструкция участка надземной тепловой сети ТМ-6К от У-611КА до У-611К с увеличением диаметра трубопровода с 2Ду 800 мм на 2Ду 1000 мм, протяжённостью 79,8 м;

- реконструкция участка надземной тепловой сети ТМ-9А от узла перехода диаметра ПД1-9А-02А до проектируемого узла перехода диаметра ПД2-9А-02А с увеличением диаметра трубопровода с 2Ду = 700 мм на 2Ду = 1000 мм, протяжённостью 42,0 м.

2) Мероприятия, выполняемые заявителем:

- строительство тепловых сетей от точки присоединения до точек подключения жилых домов.

В соответствии с пунктом 172 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства (далее – НЦС) и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей. В соответствии с Методикой разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядок их утверждения, утвержденных приказом Минстроя РФ от 29.05.2019г. № 314/пр, показатели НЦС разрабатываются и применяются для определения нового строительства. Для определения расходов на реконструкцию сборники НЦС отсутствуют. В соответствии с этим, для определения расходов на реконструкцию участков тепловой сети Организация представила расчет сметной стоимости реконструкции с применением федеральных единичных расценок.

В соответствии с представленными Организацией данными плата за подключение к системе централизованного теплоснабжения г. Томска в индивидуальном порядке составила 74 308,331 тыс. руб.

(без учета НДС):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Плата за подключение объектов заявителя (при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения), в том числе:	тыс. руб.	74 308,331
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя всего, в том числе:	тыс. руб.	2 905,080
	Расходы на обслуживание заемных средств		1 890,201
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	557,886
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	5,2073
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	57 122,600
3.1	Расходы на реконструкцию тепловой магистрали 6К от У-611КА до У-611К	тыс. руб.	47 968,596
3.2	Расходы на реконструкцию тепловой магистрали ТМ-9А от узла перехода диаметра ПД1-9А-02А до проектируемого узла перехода диаметра ПД2-9А-02А	тыс. руб.	9 154,004
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	2 742,429
4.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	14 280,651
		%	20

В результате рассмотрения материалов об установлении размера платы за подключение объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Вира» к системе централизованного теплоснабжения города Томска для АО «ТомскРТС» в индивидуальном порядке расходы, определяющие размер платы, предлагаются экспертами к утверждению в размере 73 527,829 тыс. руб., в том числе:

1. расходы на проведение мероприятий по подключению объектов (П1), заявленные Организацией в размере 2 905,080 тыс. руб., приняты экспертами в размере 2 124,578 тыс. руб. Отклонение от предложения Организации составило 780,502 тыс. руб. Причины отклонения:

- скорректирован размер трудозатрат для выполнения работ по подключению объекта заявителя;
- исключены затраты на сопровождение договоров по технологическому присоединению;
- расходы на обслуживание заемных средств скорректированы в связи с корректировкой затрат для выполнения работ по подключению объекта заявителя;
- расходы, не учитываемые в целях налогообложения (денежные выплаты социального характера по Коллективному договору), не принимаются.

2. расходы на реконструкцию тепловых сетей (П2), заявлены Организацией в размере 57 122,600 тыс. руб. и определены в соответствии с «Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» Минэкономразвития России от 30.09.2021г. Экспертами расходы на реконструкцию тепловых сетей (П2) принимаются на уровне, предложенном Организацией.

3. в соответствии с п. 170 Методических указаний при расчете налога на прибыль учитываются фактические расходы на уплату налога на прибыль. Организация представила расшифровку отчета о финансовых результатах по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, т.е. 2021 году. Фактические расходы на уплату налога на прибыль у Организации понесены. Эффективная ставка налога на прибыль в соответствии с отчетом о финансовых результатах за 2021 год превышает ставку налога, установленную налоговым законодательством, в соответствии с этим в расчете размера платы учтен налог на прибыль в размере 20%.

Всего отклонение между размером платы, заявленной Организацией, и размером платы по данным экспертов составило 780,502 тыс. руб.:

(без учета НДС)

№ п / п	Наименование	Ед. изм.	Значение		Отклонение
			По предложению Организации	По предложению экспертов	
1	2	3	4	5	6=5-4
1	Плата за подключение объектов заявителя (при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения), в том числе:	тыс. руб.	74 308,331	73 527,829	-780,502
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя, в том числе:	тыс. руб.	2 905,080	2 124,578	-780,502
	Расходы на обслуживание заемных средств		1 890,201	2 101,107	210,906
2 · 1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ ч	557,886	408,000	-149,886
2 · 2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ ч	5,2073	5,2073	0,000
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	57 122,600	57 122,600	0,000
3 · 1	Расходы на реконструкцию тепловой магистрали 6К от У-611КА до У-611К	тыс. руб.	47 968,596	47 968,596	0,000
3 · 2	Расходы на реконструкцию тепловой магистрали ТМ-9А от узла перехода диаметра ПД1-9А-02А до проектируемого узла перехода диаметра ПД2-9А-02А	тыс. руб.	9 154,004	9 154,004	0,000
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ ч	2 742,429	2 742,429	0,000
4 · 1	Налог на прибыль	тыс. руб.	14 280,651	14 280,651	0,000
		%	20	20	0,000

Экспертами предлагается установить плату за подключение объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Вира» - «Микрорайон многоэтажной жилой застройки из семи типовых многоэтажных домов», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Войкова, 51 (подключаемая тепловая нагрузка объекта – 5,2073 Гкал/ч), к системе централизованного теплоснабжения города Томска для Акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке в следующем размере:

(без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Плата за подключение объектов заявителя (при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения), в том числе:	тыс. руб.	73 527,829
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя, в том числе:	тыс. руб.	2 124,578
	расходы на обслуживание заемных средств		2 101,107
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	408,000
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	5,2073
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	57 122,600
3.1	Расходы на реконструкцию тепловой магистрали 6К от У-	тыс. руб.	47 968,596

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
	611КА до У-611К		
3.2	Расходы на реконструкцию тепловой магистрали ТМ-9А от узла перехода диаметра ПД1-9А-02А до проектируемого узла перехода диаметра ПД2-9А-02А	тыс. руб.	9 154,004
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	2 742,429

В соответствии с письмом от 25.03.2022 №294/ТРТС/ПС/591 АО «ТомскРТС» выражает свое согласие с предлагаемым размером платы за подключение и просит рассмотреть вопрос без их участия.

#### РЕШИЛИ:

Установить плату за подключение объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Вира» - «Микрорайон многоэтажной жилой застройки из семи типовых многоэтажных домов», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Войкова, 51 (подключаемая тепловая нагрузка объекта – 5,2073 Гкал/ч), к системе централизованного теплоснабжения города Томска для Акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Плата за подключение объектов заявителя (при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения), в том числе:	тыс. руб.	73 527,829
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя, в том числе	тыс. руб.	2 124,578
	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	2 101,107
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	408,000
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	5,2073
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	57 122,600
3.1	Расходы на реконструкцию надземной тепловой магистрали 6К от У-611КА до У-611К	тыс. руб.	47 968,596
3.2	Расходы на реконструкцию надземной тепловой магистрали ТМ-9А от узла перехода диаметра ПД1-9А-02А до проектируемого узла перехода диаметра ПД2-9А-02А	тыс. руб.	9 154,004
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	2 742,429

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

М.Д.Вагина            ЗА

С.В.Травкова        ЗА

Е.В.Лушпа            ЗА

К.П.Тоцкая            ЗА

Г.К.Кулешов         ЗА

Е.В.Захарова        ЗА

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО**

Председатель Правления



М.Д.Вагина